



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

PI.C/951

PI.F1/1360

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7037

L'anno duemilaotto il giorno 28 (ventotto) nel mese di ottobre alle ore 13,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di asta** del 24 (ventiquattro) settembre 2008 n°1157/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara per procedura di aggiudicazione aperta ai sensi degli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio presso il Palazzo di Giustizia di Pisa, perizia n°967, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Importo complessivo appalto € 199.704,00= di cui € 22.733,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 176.971,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OS3 - capitolo 7200 Ministero della Giustizia - tempo di esecuzione dei lavori 120 giorni – Pagamenti: ogni € 100.000,00=.

-il predetto **bando è stato pubblicato** all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa, all'Albo di questa Stazione Appaltante e all'Albo dell'Ufficio Operativo del Prov. Interreg. OO.PP. Toscana – Umbria di Pisa oltre che sul sito Internet di questo Istituto.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dal bando di gara – ore 12,00 del giorno 27 (ventisette) ottobre 2008 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| 01. BONI & SCARPELLINI SNC | Ghezzano (PI) |
| 02. DERVIT SPA | Roccadaspide (SA) |
| 03. NESTI MORENO | Signa (FI) |
| 04. MORI IMPIANTI SRL | Ospedaletto (PI) |
| 05. TERMOIDR. FIUMI & C. SRL | Firenze |
| 06. IMPIANTI INDUSTRIALI SRL | Ospedaletto (PI) |
| 07. S.I.S.T. SRL | Genova |
| 08. IDRAULICA SNC | Firenze |
| 09. SALVINI IMPIANTI SRL | S. Martino a Ulm. (PI) |
| 10. GEICO SRL | Montesilvano (PE) |
| 11. POSSENTI IMPIANTI SRL | Ospedaletto (PI) |
| 12. TORTELLI IMPIANTI SRL | Calenzano (FI) |
| 13. G.I.P. GRANDI LAVORI S.CONS. | Ghezzano (PI) |
| 14. BLITZ ANTINCENDIO SRL | Roma |
| 15. CADI dei F.lli MILASI SNC | Reggio Calabria |
| 16. EUSEBI SERVICE SRL | Ancona |

17. RAGLIANTI IMPIANTI SRL	Ospedaletto (PI)
18. SUD IMPIANTI di PROCHILO	Reggio Calabria
19. CIEMME SRL	Empoli (FI)
20. CIPEA CONS. – SOC. COOP.	Bologna

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Geom. Leonardo Fabrizi e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Esclude l'Impresa n°20 "CIPEA CONS. – SOC. COOP." di Bologna in quanto pervenuta tramite corriere TRACO, anziché tramite raccomandata del Servizio Postale o Postacelere come prescritto dal bando di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°03 "NESTI MORENO" di Signa (FI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°04 "MORI IMPIANTI S.R.L." di Ospedaletto (PI) in quanto la firma apposta sulla polizza dal Rappresentante legale dell'Assicurazione non è stata autenticata dal notaio previo accertamento e relativa attestazione circa la capacità del firmatario di impegnare l'Assicurazione come richiesto nel bando di gara;

Impresa n°13 "G.I.P. GRANDI LAVORI S. CONS." di Ghezzano (PI) in quanto non possiede la categoria OS3 come richiesto dal bando di gara;

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. BONI & SCARPELLINI SNC	Ghezzano (PI)	17,833%
02. DERVIT SPA	Roccadaspide (SA)	14,758%
05. TERMOIDR. FIUMI & C. SRL	Firenze	16,119%
06. IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	Ospedaletto (PI)	16,225%
07. S.I.S.T. SRL	Genova	21,12%
08. IDRAULICA SNC	Firenze	13,60%
09. SALVINI IMPIANTI SRL	S. Martino a Ulm. (PI)	14,110%
10. GEICO SRL	Montesilvano (PE)	19,537%
11. POSSENTI IMPIANTI SRL	Ospedaletto (PI)	16,666%
12. TORTELLI IMPIANTI SRL	Calenzano (FI)	16,851%
14. BLITZ ANTINCENDIO SRL	Roma	24,564%
15. CADI dei F.lli MILASI SNC	Reggio Calabria	28,8%
16. EUSEBI SERVICE SRL	Ancona	15,53%
17. RAGLIANTI IMPIANTI SRL	Ospedaletto (PI)	16,354%
18. SUD IMPIANTI di PROCHILO	Reggio Calabria	16,174%
19. CIEMME SRL	Empoli (FI)	16,885%

In relazione all'art.122 comma 9 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si

procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

15. CADI dei F.lli MILASI SNC	Reggio Calabria	28,8%
14. BLITZ ANTINCENDIO SRL	Roma	24,564%
08. IDRAULICA SNC	Firenze	13,60%
09. SALVINI IMPIANTI SRL	S. Martino a Ulm. (PI)	14,110%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 17,004%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 2,493% che sommato alla media del 17,004% dà la **soglia di esclusione** del 19,497%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

10. GEICO SRL	Montesilvano (PE)	19,537%
07. S.I.S.T. SRL	Genova	21,12%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio presso il Palazzo di Giustizia di Pisa, perizia n°967, all'impresa "**Boni & Scarpellini s.n.c.**" con sede in **Ghezzano di San Giuliano Terme (PI), via Metastasio n°21-23** - codice fiscale **00181710500** con un ribasso del **17,833%** per l'importo offerto di **€ 145.411,76=** oltre a **€ 22.773,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 168.184,76=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** del 30% della categoria prevalente.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dall'art.140 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°19 "**CIEMME S.R.L.**" di Empoli (FI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS3 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Francesco Dolce)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Geom. Leonardo Fabrizi) _____

(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli) _____

P. Chiriaco/pg